STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 46119
16 december 2015

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN "HAAREN, INBREIDINGSLOCATIES CENTRUM 2015"

gemeente Haaren
Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Haaren, Inbreidingslocaties centrum 2015" met ingang van donderdag 17 december 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt (t/m woensdag 27 januari 2016).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de binnenkort vrijkomende schoollocaties De Hasselbraam aan de Haarensteijnstraat, Klim-op aan het Leypad en de locatie sporthal Beekdal aan de Pastoor Verrijtlaan. De voorgenomen woningbouw op deze drie locaties past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Kom Haaren". Daarom is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Beeldkwaliteitseisen

In het kader van de inspraak ligt tevens de notitie 'Ontwerp beeldkwaliteitseisen Inbreidingslocaties centrum Haaren' ter inzage. Hierin zijn de randvoorwaarden opgenomen voor de beeldkwaliteit van de nieuw te bouwen woningen. Bouwplannen worden getoetst aan de beeldkwaliteitseisen om te beoordelen of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Na vaststelling door de gemeenteraad maken de beeldkwaliteitseisen deel uit van de Welstandsnota van de gemeente Haaren.

Ter inzage

Alle op dit ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeeldkwaliteitseisen betrekking hebbende stukken zijn tijdens de openingstijden van het gemeentehuis aan het Mgr. Bekkersplein 2 in Haaren in te zien bij de balie van afdeling Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar 0411- 62 72 82. Het plan is verder ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (onder het planidentificatienummer NL.IMRO.0788.BP15HRNINBRCTR2015-ON01) en op onze website www.haaren.nl: u komt bij de betreffende bestanden via Wonen en omgeving, vervolgens klikt u op Woningbouwprojecten en onder het kopje 'Grote projecten' kunt u naar de link "Centrumlocaties Haaren".

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan "Haaren, Inbreidingslocaties centrum 2015" is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit houdt o.a. in dat belanghebbenden de beroepsgronden tegen het vast te stellen bestemmingsplan moeten aanvoeren in het beroepsschrift en dat deze later niet meer kunnen worden aangevuld. Verder vindt er een versnelde behandeling van de beroepen plaats bij de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde periode kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpbeeldkwaliteitseisen naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpplan of van de beeldkwaliteitseisen deze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak via telefoonnummer (0411) – 62 72 82. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.